

12 Δεκεμβρίου 2011
Αριθμ. Πρωτ.: 146336/35042/2011
Πληροφορίες: *****

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Ρήγα Φεραίου 78,
251 00 Αίγιο

Θέμα: Διαμαρτυρία για ανέγερση πέντε κτιρίων εστίασης και αναψυχής εντός ιδιωτικής δασικής έκτασης στη θέση Μαυρονέρι Περιφέρειας Πλανητέρου Καλαβρύτων

Αξιότιμοι κύριοι,

Ο Συνήγορος του Πολίτη στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του κατά το άρ. 103 § 9 του Συντάγματος και το ν.3094/2003 εξετάζει αναφορά πολίτη σχετικά με την υπηρεσία σας.

Ειδικότερα, ο αναφερόμενος διαμαρτύρεται για την παράνομη χορήγηση οικοδομικής άδειας για ανέγερση πέντε κτιρίων εστίασης και αναψυχής εντός ιδιωτικής δασικής έκτασης στη θέση Μαυρονέρι Πλανητέρου. Συγκεκριμένα, στο υπ' αριθμ. 78651/2197/13.09.11 έγγραφο του Δασαρχείου Καλαβρύτων αναφέρεται ότι η υπ' αριθμ. 368/04 οικοδομική άδεια εκδόθηκε για αγροτεμάχιο και όχι για δασική έκταση. Περαιτέρω, ουδέποτε έγινε οριοθέτηση του Αροανείου ποταμού πλησίον του οποίου θα γίνουν οι εγκαταστάσεις και ούτε προηγήθηκαν υδρολογικές μελέτες (ενώ η αποτύπωση του ρου όμορου χειμάρρου στα κατατεθειμένα σχέδια στην υπηρεσία σας εμπλέκεται με την αποτύπωση του ποταμού Αροανείου – σε σύγκριση πάντα με τα τοπογραφικά της Δασικής Υπηρεσίας). Επίσης, δεν προκύπτει να έχει προηγηθεί η υποβολή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων καθώς η εγκατάσταση θα λάβει χώρα σε δασική έκταση και σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους και δεν καλύπτεται από την υπ' αριθμ. 5565/89 Μελέτη που είχε εγκριθεί από το ΥΠΕΧΩΔΕ. Τέλος η αρχική έγκριση του Δασαρχείου Καλαβρύτων χορηγήθηκε το 2004 προκειμένου να γίνει η αντικατάσταση των κατεστραμμένων κτισμάτων και συνολικού εμβαδού 123 τμ

και όχι για 432,58 τμ για τα οποία χορηγήσατε την εν λόγω άδεια. Τέλος, στο εν λόγω έγγραφο το Δασαρχείου αναφέρεται ότι «η εμφάνιση της ασθένειας του μεταχρωματικού έλκους πλατάνου στα δέντρα της περιοχής, στην οποία θα πραγματοποιηθεί η εγκατάσταση, αποτελεί λόγο για ακόμα μεγαλύτερη έρευνα, πριν την οποιαδήποτε επέμβαση, καθώς αυτή εξαπλώνεται και ενδυναμώνεται με τις ανθρώπινες δραστηριότητες».

Επιπροσθέτως, στο υπ' αριθμ. 820/27.09.11 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Χελμού – Βουραϊκού αναφέρεται ότι ουδέποτε χορηγήθηκε έγκρισή του για την συγκεκριμένη εγκατάσταση και ούτε έχει περιέλθει σε γνώση του Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο. Περαιτέρω, στο εν λόγω έγγραφο αποτυπώνεται η έντονη ανησυχία για τη βιωσιμότητα της περιοχής και η ανάγκη αποκατάστασης των εκτεταμένων φθωρών που έχει υποστεί το περιβάλλον και ζητείται η πραγματοποίηση αυτοψίας από το Δήμο Καλαβρύτων. Παράλληλα, αναφέρεται ότι με το υπ' αριθμ. 682/05.08.11 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης προς τη Δ/ση Υδάτων Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται, σε συνάρτηση με το υδροηλεκτρικό έργο που υπάρχει, το ζήτημα της έλλειψης άρδευσης των πλατανιών και ζητείται ο σχεδιασμός αρδευτικού καναλιού.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για την άμεση ενημέρωσή μας σχετικά με την υπόθεση και για την άμεση ανάκληση της υπ' αριθμ. 368/04 οικοδομικής άδειας, δεδομένου ότι από τα ανωτέρω έγγραφα προκύπτει ότι δεν έχουν προηγηθεί οι απαιτούμενες μελέτες και άδειες από κανέναν από τους συναρμόδιους φορείς και ελλείπουν πολλά στοιχεία νομιμότητας για τη χωροθέτηση της εν λόγω εγκατάστασης.

Για κάθε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση θα είμαστε στη διάθεσή σας.

Με τιμή

Ιωάννης Π. Σαγιάς
Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη

Κοινοποίηση:

1. ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

25001 Καλάβρυτα

2. ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΕΛΜΟΥ – ΒΟΥΡΑΪΚΟΥ

Αγ. Αλεξίου 35

25001 Καλάβρυτα Αχαΐας

3. ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

25001 Καλάβρυτα Αχαΐας