



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

Κύκλος Ποιότητας Ζωής

Σύνοψη διαμεσολάβησης

**Συμμόρφωση της διοίκησης σε δικαστική απόφαση
σχετικά με άρση απαλλοτρίωσης**

Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη: Ιωάννης Π. Σαγιάς
Ειδικός επιστήμονας: Ευάγγελος Τσακιράκης

Φεβρουάριος 2015

Συνιδιοκτήτης οικοπέδου στην περιοχή Προμπονά του Δήμου Αθηναίων, **προσέφυγε στον Συνήγορο του Πολίτη** λόγω καθυστέρησης των αρμόδιων υπηρεσιών να προβούν σε άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που δεν είχε συντελεστεί και επέβαλε δέσμευση τμήματος του συγκεκριμένου οικοπέδου για τη δημιουργία πεζόδρομου. Ύστερα από μακρόχρονη εκκρεμότητα τριάντα έξι ετών, για την καταβολή αποζημίωσης, που αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας της απαλλοτρίωσης, οι ιδιοκτήτες του εν λόγω ακινήτου πέτυχαν το 2008 την έκδοση δικαστικής απόφασης, με την οποία η υπόθεση αναπέμφθηκε στη διοίκηση, προκειμένου να αρθεί η απαλλοτρίωση με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Ο Συνήγορος παρενέβη στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες του Δήμου Αθηναίων, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ήδη από το 2011, ενώ **διαπίστωσε** ότι η αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ καθυστερούσε, χωρίς να συμμορφώνεται προς τη δικαστική απόφαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αθηναίων έλαβε δύο αποφάσεις, κατά τα έτη 2011 και 2012, κάνοντας αποδεκτή την εισήγηση των υπηρεσιών του Δήμου σχετικά με την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, ενώ απορρίφθηκαν οι ενστάσεις των ιδιοκτητών. Ωστόσο η αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής διαπίστωσε ότι η πρόταση επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης δεν πληρούσε νόμιμη προϋπόθεση, καθώς στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2012, δεν είχε εγγραφεί ειδική πίστωση για την άμεση καταβολή αποζημίωσης, η οποία να συμφωνεί με τις τότε ισχύουσες αντικειμενικές αξίες. Καθώς ο Δήμος δεν μπόρεσε να εξασφαλίσει την προϋπόθεση αυτή, η υπηρεσία της αποκεντρωμένης διοίκησης εισηγήθηκε στο αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) την άρση της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τη δικαστική απόφαση και παράλληλα, την επιβολή αναλογούσας εισφοράς γης, ενώ ζήτησε συμπληρωματικά στοιχεία από το Δήμο και τους ιδιοκτήτες.

Μετά τη γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ και τη λήψη των συμπληρωματικών στοιχείων από τους ιδιοκτήτες, δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, στο σκεπτικό της οποίας γίνεται επίκληση σχετικών **εγγράφων του Συνηγόρου του Πολίτη**. Με την απόφαση αυτή, τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής και έγινε άρση της απαλλοτρίωσης του τμήματος της ιδιοκτησίας, καθιστώντας αυτό οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή και ορίζοντας απόδοση χώρου που αντιστοιχεί στο 10% του τμήματος, ως εισφορά γης.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στο:
Τμήμα Επικοινωνίας
Παραγυιός Πέτρος τηλ. 213 1306625
Παπαγεωργοπούλου Δημητρία τηλ. 213 1306604