



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

## Κύκλος Ποιότητας Ζωής

### Σύνοψη Διαμεσολάβησης

**Πράξεις κακοδιοίκησης από τον Δήμο Κασσάνδρας  
κατά την παραχώρηση χρήσης αιγιαλού  
και κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών**

---

**Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη:** Ιωάννης Π. Σαγιάς  
**Ειδική Επιστήμονας:** Μαρία Αποστόλου

---

Μάιος 2014

**Πολίτης προσέφυγε στον Συνήγορο**, διαμαρτυρόμενος για παράνομες ενέργειες του Δήμου Κασσάνδρας, κατά την παραχώρηση χρήσης αιγιαλού σε ιδιοκτήτη καφέ-εστιατορίου στο Πευκοχώρι καθώς και για τη μη εκτέλεση πρωτοκόλλου κατεδάφισης αυθαίρετων κατασκευών από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Χαλκιδικής.

Ειδικότερα, το 2011, ο Δήμος εκμίσθωσε το τμήμα αιγιαλού που βρισκόταν μπροστά από το συγκεκριμένο κατάστημα, ώστε να τοποθετηθούν ομπρέλες-ξαπλώστρες, αλλά στη συνέχεια, διαπιστώθηκαν παραβάσεις και εκδόθηκε πρωτόκολλο κατεδάφισης για αυθαίρετες κατασκευές από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία. Παρόλα αυτά, το 2012, ο Δήμος εκμίσθωσε στην ίδια επιχείρηση διαφορετικό τμήμα του αιγιαλού (200 τ.μ.), όμορο του καταστήματος, ενώ ένα χρόνο αργότερα, ο Δήμος ενημέρωσε τον επιχειρηματία να υποβάλει αίτηση μόνο για το τμήμα αιγιαλού που είχε εκμισθωθεί αρχικά.

**Η Αρχή επεσήμανε** ότι οι Δήμοι, εκτός από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας, οφείλουν να σταθμίζουν και την κατά περίπτωση παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου. Με τον τρόπο αυτό, θα αποκλείονται οι ιδιώτες, οι οποίοι έχουν διαπιστωμένα παρανομήσει στο παρελθόν και δεν έχουν προβεί σε ενέργειες για την αποκατάσταση της νομιμότητας. Διαφορετικά, δημιουργείται εύλογα η εντύπωση στους πολίτες ότι, στη λήψη νεότερων αποφάσεων της διοίκησης δεν λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν προγενέστερες διοικητικές αποφάσεις και κυρώσεις υπηρεσιών.

**Εν προκειμένω, ο Δήμος όφειλε να προβεί** μετά τη διαπίστωση των παραβάσεων, στην επιβολή κυρώσεων που προέβλεπε το σχετικό συμφωνητικό μίσθωσης. Επίσης, έπρεπε να ληφθούν υπόψη οι διοικητικές πράξεις και κυρώσεις που είχαν εκδοθεί σε βάρος του επιχειρηματία και κυρίως το γεγονός, ότι εκκρεμούσε ακόμη το πρωτόκολλο κατεδάφισης με αποτέλεσμα να εξακολουθούν να χρησιμοποιούνται οι αυθαίρετες κατασκευές από τον επιχειρηματία.

**Ύστερα από την παρέμβαση του Συνηγόρου του Πολίτη**, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία ενημέρωσε την Αρχή ότι κατεδαφίστηκαν και απομακρύνθηκαν από τον αιγιαλό οι συγκεκριμένες κατασκευές και βεβαιώθηκαν πρόστιμα κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, από τη χρήση του αιγιαλού, κατά τη θερινή περίοδο του 2013.

Επιπλέον, **η Αρχή ζήτησε** από όλες τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες να λαμβάνουν άμεσα τα απαραίτητα μέτρα, προκειμένου να τηρούνται οι προδιαγραφές για τις επιτρεπόμενες χρήσεις, την προσβασιμότητα-προσπελασιμότητα, τους περιορισμούς κατάληψης παραχωρηθείσας ζώνης αιγιαλού-παραλίας. Επίσης να προβαίνουν σε όλους τους νόμιμους ελέγχους μετά την έναρξη της περιόδου μίσθωσης του αιγιαλού, ώστε να αποφεύγονται τυχόν προβλήματα και να διαπιστώνονται άμεσα τυχόν παραβάσεις από τους μισθωτές.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στο:  
Τμήμα Επικοινωνίας  
Τζαβάρα Καλλιρρόη τηλ. 213 1306 610 κιν. 6979448887  
Παραγυιός Πέτρος τηλ. 213 1306 625  
Παπαγεωργοπούλου Δημητρία τηλ. 213 1306 604