



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

Κύκλος Ποιότητας Ζωής

Σύνοψη Διαμεσολάβησης

**Ανάκληση αδειών για την ανέγερση κτιρίων σε ιδιωτική
δασική έκταση στα Καλάβρυτα, κατόπιν παρέμβασης του
Συνηγόρου του Πολίτη**

Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη: Ιωάννης Π. Σαγιάς
Ειδικοί Επιστήμονες: Αντωνίνα Παπαθανάσογλου, Κωνσταντίνος Πεχλιβάνογλου

Νοέμβριος 2013

Πολίτης προσέφυγε στο Συνήγορο για να εξετάσει τη νομιμότητα οικοδομικής άδειας ανέγερσης πέντε κτιρίων εστίασης και αναψυχής, σε ιδιωτική δασική έκταση, στη θέση Μαυρονέρι της περιοχής «Πλανητέρο» Καλαβρύτων. Η έκταση βρίσκεται εντός της ζώνης Γ΄ του Εθνικού Πάρκου Χελμού – Βουραϊκού και κοντά στην κοίτη του Αροανείου ποταμού.

Στο συγκεκριμένο δάσος πλατάνων, είχαν εγκριθεί, με εισηγήσεις του αρμόδιου Δασαρχείου, άδειες επέμβασης ήδη από το 1989 για τουριστική αξιοποίηση και το 1992 για εγκατάσταση και λειτουργία μονάδας εκτροφής πέστροφας. Επιπλέον, η περιοχή εντάσσεται σε δίκτυο Natura 2000 και ανήκει σε Ειδική Ζώνη Διατήρησης, ενώ μέρος της βρίσκεται εντός Ζώνης Ειδικής Προστασίας.

Ο Συνήγορος του Πολίτη διαπίστωσε ότι δεν είχαν τηρηθεί οι απαιτούμενες διαδικασίες πριν την έκδοση της οικοδομικής άδειας. **Μετά την παρέμβασή του**, το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών Καλαβρύτων ανακάλεσε τη συγκεκριμένη οικοδομική άδεια, λόγω υποβολής ανακριβούς τοπογραφικού διαγράμματος, μη χορήγησης απαιτούμενων εγκρίσεων επέμβασης από το Δασαρχείο Καλαβρύτων και μη οριοθέτησης του Αροανίου ποταμού, στην επίμαχη θέση.

Παράλληλα, η αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου έκρινε ότι θα πρέπει να ολοκληρωθεί η ειδική μελέτη επανεξέτασης της προστατευόμενης περιοχής και να ενταχθεί αυτή στο αντίστοιχο Σχέδιο Δράσης. Επίσης, θεώρησε αναγκαία την εκπόνηση και έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης του συνόλου της περιοχής που εντάσσεται στη Ζώνη Ειδικής Προστασίας.

Ο Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κατόπιν εισήγησης του Δασαρχείου Καλαβρύτων, ανακάλεσε τις δύο εγκρίσεις επέμβασης, που είχαν χορηγηθεί από τα αρμόδια όργανα της πρώην Νομαρχίας Αχαΐας, λόγω παραβίασης των σχετικών περιβαλλοντικών όρων και επιπρόσθετα, λόγω εγκατάλειψης και μη λειτουργίας των κτηριακών εγκαταστάσεων.

Ο Συνήγορος του Πολίτη, εκτός από τις συστάσεις για την τήρηση των νόμιμων διαδικασιών και την ανάκληση των παράνομων διοικητικών πράξεων, **εστίασε** τη διαμεσολάβησή στην αποκατάσταση της έκτασης, μέσω κατάλληλων διαχειριστικών μελετών από τις αρμόδιες υπηρεσίες και στην ανάγκη οριοθέτησης της κοίτης του Αροανείου ποταμού.