



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

## Κύκλος Ποιότητα ζωής

### Σύνοψη διαμεσολάβησης

**Οριστική ρύθμιση του νομικού καθεστώτος των ακραίων οικοδομικών τετραγώνων στη θέση «Μπίλιτζα Πάρνηθος» στους Θρακομακεδόνες Αττικής, μετά την παρέμβαση του Συνηγόρου**

---

**Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη:** Ιωάννης Π. Σαγιάς  
**Ειδικός Επιστήμονας:** Χαρίκλεια Αθανασοπούλου

---

Μάρτιος 2013

**Στον Συνήγορο του Πολίτη προσέφυγε πολίτης**, με αίτημα που αφορούσε την ρύθμιση του νομικού καθεστώτος των ακραίων οικοδομικών τετραγώνων του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ΓΟΚ)-(Ν.1577/1985) στη θέση «Μπίλιτζα Πάρνηθος» στους Θρακομακεδόνες Αττικής.

**Συγκεκριμένα**, ο πολίτης είχε επανειλημμένα προσφύγει ατομικά, αλλά και συλλογικά μαζί με άλλους τριακόσιους ιδιοκτήτες ακινήτων, προς τις αρμόδιες αρχές για το ζήτημα των ακραίων οικοδομικών τετραγώνων (άρθρο 29 παρ.1 του ΓΟΚ), καθώς και των ανοιχτών οικοδομικών τετραγώνων (άρθρο 29 παρ.2 του ΓΟΚ) στην περιφέρεια του Δήμου Θρακομακεδόνων, χωρίς, ωστόσο, να υπάρξει ανταπόκριση της διοίκησης στο αίτημά τους. Επιπλέον, οι συγκεκριμένοι ιδιοκτήτες είχαν θέσει ζήτημα άνισης μεταχείρισης για περιπτώσεις αιτημάτων έκδοσης οικοδομικής άδειας, καθώς η αντιμετώπιση εκ μέρους της διοίκησης και ιδίως των αρμοδίων πολεοδομικών αρχών ελλείπει οριστικής νομικής ρύθμισης των περιπτώσεων των ακραίων και ανοικτών οικοδομικών τετραγώνων παρέμενε ασαφής, αποσπασματική και μη τεκμηριωμένη. Η διακριτική μεταχείριση εμφανιζόταν μάλιστα ακόμα και μεταξύ των μελών του ίδιου συνεταιρισμού στη θέση «Μπίλιτζα» στους Θρακομακεδόνες.

**Ο Συνήγορος του Πολίτη παρενέβη και απευθύνθηκε** στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και στο Δασαρχείο Πάρνηθας επισημαίνοντας ότι στην περιοχή των Θρακομακεδόνων έχουν εκδοθεί αντιφατικές δικαστικές αποφάσεις, οι οποίες δεν συμβάλλουν στην επίλυση των ζητημάτων που προκύπτουν σχετικά με τη δυνατότητα έκδοσης οικοδομικών αδειών για τα ακίνητα που βρίσκονται στην εν λόγω περιοχή. Ζήτησε επομένως να επιληφθούν του θέματος και να μεριμνήσουν για την οριστική νομική ρύθμιση του καθεστώτος των ακραίων και ανοικτών οικοδομικών τετραγώνων του ΓΟΚ στη θέση «Μπίλιτζα Πάρνηθος» στους Θρακομακεδόνες Αττικής.

**Η παρέμβαση του Συνηγόρου του Πολίτη** συνεχίστηκε προς το ΥΠΕΚΑ, μέχρι τελικά να υπάρξει συγκεκριμένη νομική ρύθμιση του θέματος, η οποία περιελήφθη στο Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Ν. 4067/2012).

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στο:

Τμήμα Επικοινωνίας

Τζαβάρα Καλλιρρόη τηλ. 2131306610 κιν. 6979448887

Παραγιούς Πέτρος τηλ. 2131306625 κιν. 6977366424

Παπαγεωργοπούλου Δημητρία τηλ. 2131306604 κιν. 6979362413