

Ποιότητα Ζωής

Σύνοψη Διαμεσολάβησης

Απόφαση αγοράς ιδιοκτησίας στο Βόλο,
δεσμευμένης από το έτος 1997

Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη: Ιωάννης Π. Σαγιάς
Ειδική επιστήμονας: Μυρτώ Παινέση

Μάρτιος 2019

Πολίτης, συνιδιοκτήτης ακινήτου στην περιοχή Πεδίων του Άρεως στο Βόλο, πλησίον του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, **προσέφυγε το 2013 στον Συνήγορο του Πολίτη**, ζητώντας τη διαμεσολάβησή του, ώστε να ολοκληρωθεί η εκκρεμής από το έτος 1997 διαδικασία απαλλοτρίωσης του οικοπέδου του. Ειδικότερα, ο Δήμος Βόλου είχε αρχικά δεσμεύσει την ιδιοκτησία του, αφού το οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.), στο οποίο αυτή εντάσσεται, είχε χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου. Στη συνέχεια, το 2004 μεταβλήθηκε ο χαρακτηρισμός του Ο.Τ. ως «Χώρος Πανεπιστημιακών Εγκαταστάσεων».

Ο Συνήγορος του Πολίτη τόνισε ότι, σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 2 του Συντάγματος, *«Κανένας δεν στερείται την ιδιοκτησία του, παρά μόνον για δημόσια ωφέλεια που έχει αποδειχθεί με τον προσήκοντα τρόπο, όταν και όπως ο νόμος ορίζει, και πάντοτε αφού προηγηθεί πλήρους αποζημίωση»*, ενώ η μακροχρόνια εν προκειμένω δέσμευση του ακινήτου υπερβαίνει τον παγιωμένο νομολογιακά ανεκτό χρόνο διατήρησης των δεσμεύσεων ιδιοκτησιών που είναι τα οκτώ έτη (βλ. σχετικό link <https://www.synigoros.gr/resources/docs/113931.pdf>).

Η Αρχή συμμετείχε σε δύο συσκέψεις, το 2014 και 2018, με εκπροσώπους του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και προέβη σε πολλαπλές έγγραφες και τηλεφωνικές επικοινωνίες με τους αρμόδιους φορείς. Μετά τη σύσκεψη του 2018 το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας τόνισε και πάλι την αναγκαιότητα απόκτησης του χώρου του Ο.Τ., προκειμένου να υλοποιηθεί η κτιριακή επέκταση της Πολυτεχνικής Σχολής, ενώ ο Συνήγορος του Πολίτη επισήμανε εκ νέου ότι θα πρέπει να ληφθεί σοβαρά υπόψη το ατομικό δικαίωμα στην ιδιοκτησία που πλήττεται, λόγω της μακροχρόνιας δέσμευσης των ακινήτων του επίμαχου Ο.Τ.

Μετά την πολυετή παρέμβαση του Συνηγόρου του Πολίτη, εκδόθηκε η σχετική ΚΥΑ Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών, με την οποία εγκρίθηκε **η αγορά ακινήτων στο συγκεκριμένο Ο.Τ.**, στο οποίο περιλαμβάνεται και η ιδιοκτησία του αναφερόμενου με καταβολή στους συνιδιοκτήτες ποσού για το συγκεκριμένο ακίνητο **269.000,00€**. Περαιτέρω, το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας μας ενημέρωσε ότι έχει ξεκινήσει την προβλεπόμενη διαδικασία για την υπογραφή των συμβολαίων.

Πληροφορίες: 213 1306600, press@synigoros.gr