



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

Ποιότητα ζωής και Σχέσεις Κράτους Πολίτη

Σύνοψη Διαμεσολάβησης

Ακύρωση πράξεων επιβολής προστίμων για αυθαίρετη κατασκευή σε περίπτερο και επιστροφή καταβληθέντων ποσών

Βοηθοί Συνήγοροι του Πολίτη: Ιωάννης Π. Σαγιάς, Ευανθία Σαββίδη
Ειδικοί Επιστήμονες: Ευγενία Παπαδοπούλου, Ανδρικήκη Κυριακή

Ιανουάριος 2019

Πολίτης προσέφυγε στον Συνήγορο του Πολίτη, επειδή ο Δήμος Βόλου του επέβαλε τέσσερα πρόστιμα διατήρησης αυθαιρέτου, λόγω υπέρβασης κατά 0,30 τ.μ. του εμβαδού περιπτέρου, του οποίου ήταν μισθωτής, δυνάμει αδειάς εκμετάλλευσης, που του είχε παραχωρήσει ο ίδιος Δήμος το 2012.

Η υπέρβαση του εμβαδού του περιπτέρου που αποτέλεσε την αιτία επιβολής των προστίμων είχε διαπιστωθεί **κατόπιν έκθεσης αυτοψίας της πολεοδομικής υπηρεσίας** του Δήμου Βόλου, ήδη από το έτος 2009, την οποία ο πολίτης αγνοούσε, γιατί ο Δήμος Βόλου δεν τον είχε ενημερώσει όταν του παραχώρησε την άδεια εκμετάλλευσης του περιπτέρου. Παρότι, ο ίδιος κατέθεσε αμέσως ένσταση στην Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ) Βόλου, αλλά και άλλες αιτήσεις στο Δήμο, με τις οποίες εξηγούσε ότι καταλάμβανε το χώρο βάσει αδειάς της δημοτικής αρχής, η υπόθεσή του δεν επανεξετάστηκε και δεν έλαβε καμία απάντηση στις ενστάσεις του. Αντίθετα, τα πρόστιμα διατήρησης αυθαιρέτου στάλθηκαν για είσπραξη στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και καταβλήθηκαν από τον πολίτη κατά το μεγαλύτερο μέρος τους, ενώ εξαιτίας της συστηματικής παράλειψης του Δήμου να εξετάσει τις ενστάσεις του, αναγκάστηκε να ζητήσει την ανάκληση της άδειας περιπτέρου το 2017.

Ο Συνήγορος του Πολίτη επισήμανε στο Δήμο Βόλου την οικεία νομοθεσία, σύμφωνα με την οποία με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλων χώρος και ο ευρύτερος κοινόχρηστος περιβάλλων χώρος. Σε περίπτωση αυθαιρέτης χρήσης του κοινοχρήστου χώρου, καταλογίζονται σε βάρος του υπόχρεου τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων και με απόφαση του δημάρχου χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς τα αναλογούντα τέλη, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαιρέτης χρήσης.

Η Ανεξάρτητη Αρχή έθεσε ευθέως, ζήτημα νομιμότητας των αποφάσεων επιβολής πολεοδομικών προστίμων διότι αυτά επιβάλλονται όταν συντρέχουν παραβιάσεις της πολεοδομικής νομοθεσίας. Αντίθετα, η άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου περιλαμβάνει το δικαίωμα κατοχής του κοινόχρηστου, δημοτικού χώρου στον οποίο τοποθετείται το περίπτερο. Ακόμη, επικρίθηκε η πρακτική του Δήμου Βόλου να αποκρύψει την προγενέστερη έκθεση αυτοψίας που περιλάμβανε την κατά 0,30 τ.μ. υπέρβαση της επιτρεπόμενης επιφάνειας του περιπτέρου, κατά το χρόνο χορήγησης άδειας περιπτέρου (5/3/2012), με αποτέλεσμα ο ενδιαφερόμενος να εκτεθεί σε οικονομικούς κινδύνους, τους οποίους εάν γνώριζε θα είχε τη δυνατότητα να μην προχωρήσει στη μίσθωσή του.

Ο Συνήγορος ζήτησε την άμεση επανεξέταση της νομιμότητας των καταλογιστικών πράξεων σε βάρος του πολίτη και την ανάκλησή τους, στο πλαίσιο των αρχών της νομιμότητας, της χρηστής διοίκησης και της καλής πίστης, που διέπουν τις έννομες σχέσεις, δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, αντίστοιχα, μεταξύ Διοίκησης και διοικουμένων.

Κατόπιν της παρέμβασης της Αρχής, η Υπηρεσία Δόμησης Βόλου ανακάλεσε όλες τις πράξεις επιβολής προστίμων και η Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας πίστωσε τα καταβληθέντα πρόστιμα στον τραπεζικό λογαριασμό του πολίτη.

Πληροφορίες: 213 1306663-664, press@synigoros.gr