



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

**Κύκλος Σχέσεων Κράτους - Πολίτη  
Κύκλος Ποιότητας Ζωής**

**Σύνοψη Διαμεσολάβησης**

**Απαλλαγή από το ΕΕΤΗΔΕ ακινήτου χαρακτηρισμένου ως  
αρχαίο μνημείο, μετά από παρέμβαση του Συνηγόρου**

---

**Βοηθοί Συνήγοροι του Πολίτη:** Μαίρη Κοτρωνιά, Ιωάννης Π. Σαγιάς  
**Ειδικοί Επιστήμονες:** Καλλιόπη Ζούβια, Μυρτώ Παινέση

---

Ιούλιος 2014

**Πολίτης προσέφυγε στον Συνήγορο** με αίτημα να απαλλαγεί ακίνητό του, το οποίο βρίσκεται στην παλαιά πόλη των Χανίων και αποτελεί αρχαίο μνημείο, από το Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (ΕΕΤΗΔΕ) του έτους 2011. Σύμφωνα με την αρμόδια Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, το συγκεκριμένο ακίνητο έχει χαρακτηριστεί αυτοτελώς ως αρχαίο μνημείο, καθώς διατηρεί αξιόλογα αρχιτεκτονικά στοιχεία της όψιμης Βενετοκρατίας και της πρώιμης Τουρκοκρατίας.

**Η νομοθεσία προβλέπει** ότι ως αρχαία μνημεία νοούνται όλα τα πολιτιστικά αγαθά που ανάγονται στους προϊστορικούς, αρχαίους, βυζαντινούς και μεταβυζαντινούς χρόνους και χρονολογούνται έως και το 1830. Τα αρχαία ακίνητα μνημεία προστατεύονται από τον νόμο, χωρίς να απαιτείται η έκδοση οποιασδήποτε διοικητικής πράξης. Επιπλέον, τα ακίνητα που έχουν χαρακτηριστεί ως χώροι ιστορικών ή αρχαιολογικών μνημείων απαλλάσσονται από το ΕΕΤΗΔΕ.

**Ο Συνήγορος του Πολίτη επεσήμανε** προς τη Διεύθυνση Φορολογίας Κεφαλαίου του Υπουργείου Οικονομικών ότι το εν λόγω ακίνητο είναι αρχαίο μνημείο και ότι, σύμφωνα με την νομοθεσία, δεν απαιτείται η έκδοση και δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης οποιασδήποτε άλλης διοικητικής πράξης. Συνεπώς, δεν υφίσταται σχετικό ΦΕΚ για να προσκομιστεί στην αρμόδια ΔΟΥ, όπως προέβλεπε η σχετική εγκύκλιος ως προϋπόθεση για την απαλλαγή του ακίνητου από το ΕΕΤΗΔΕ. Επιπλέον, **τόνισε** ότι το ακίνητο πληροί σαφέστατα τις προβλεπόμενες από το νόμο προϋποθέσεις απαλλαγής του από το ΕΕΤΗΔΕ.

Το Υπουργείο Οικονομικών **αποδέχθηκε τη θέση του Συνηγόρου του Πολίτη** και, με απόφαση του προϊσταμένου της αρμόδιας ΔΟΥ, το ακίνητο απαλλάχθηκε από το Τέλος και επιστράφηκε στον ιδιοκτήτη το χρηματικό ποσό που είχε εν τω μεταξύ καταβάλει.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στο:  
Τμήμα Επικοινωνίας  
Τζαβάρα Καλλιρρόη τηλ. 2131306610 κιν. 6979448887  
Παραγυιός Πέτρος τηλ. 2131306625  
Παπαγεωργοπούλου Δημητρία τηλ. 2131306604