

Ποιότητα ζωής

Σύνοψη Διαμεσολάβησης

Απαλλοτρίωση για την προστασία του αρχαίου θεάτρου του Ευωνύμου και λοιπών αρχαιοτήτων στη θέση «Τράχωνες» Αλίμου Αττικής

Βοηθός Συνήγορος: Ιωάννης Π. Σαγιάς

Ειδικοί επιστήμονες: Ελευθερία Μαυρομάτη, Ευάγγελος Τσακίρακης

Ιανουάριος 2020

Πολίτες ζήτησαν τη διαμεσολάβηση του Συνηγόρου για την πολυετή δέσμευση ακινήτου εκτός σχεδίου πόλεως, στους Τράχωνες Αλίμου, νομού Αττικής, λόγω ύπαρξης αρχαιοτήτων σε αυτό, μεταξύ των οποίων και το αρχαίο Θέατρο Τραχώνων. Το ακίνητο κηρύχθηκε το **1996** ως αναγκαστικά απαλλοτριωτέο με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων (ΤΑΠΑ), για τη συνέχιση των ανασκαφών σε αυτό και την ανάδειξη του αρχαίου θεάτρου.

Ο Συνήγορος του Πολίτη ζήτησε από τις Υπηρεσίες ενημέρωση και ενέργειες επί του θέματος, καθώς η αναγκαστική απαλλοτρίωση είχε αρθεί αυτοδικαίως το 2008 λόγω μη παρακατάθεσης της σχετικής αποζημίωσης. Όμως η δέσμευση του ακινήτου διατηρούνταν, εφόσον η Εφορεία Αρχαιοτήτων έκρινε αναγκαία την απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Στα έγγραφα που έστειλε στις αρμόδιες Υπηρεσίες, **η Ανεξάρτητη Αρχή επεσήμανε** ότι παρακωλύθηκε η έρευνά της, καθώς υπήρξε αδικαιολόγητη καθυστέρηση του ΤΑΠΑ να συνεργαστεί με αυτήν στο πλαίσιο διερεύνησης της υπόθεσης. Τόνισε δε ότι η υπόθεση δύναται να αναδειχθεί ως χαρακτηριστική περίπτωση ιδιαίτερα επαχθούς προσβολής του ιδιοκτησιακού δικαιώματος, καθώς η συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκκρεμούσε επιπλέον της δεκαπενταετίας και δεν εφαρμοζόταν το άρθρο 17 του Συντάγματος περί προστασίας της ιδιοκτησίας.

Στο Δελτίο Τύπου που εξέδωσε το Υπουργείο Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων το 2015, ανέφερε ότι προέβη στην αποζημίωση των εκκρεμών απαλλοτριώσεων, τηρώντας για πρώτη φορά αυστηρά τη χρονική σειρά προτεραιότητας, **σύμφωνα με τις επισημάνσεις του Συνηγόρου του Πολίτη** για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς και παράλληλα της ιδιοκτησίας του πολίτη.

Ο Συνήγορος του Πολίτη συνέχισε παρά ταύτα τη διαμεσολαβητική του παρέμβαση, καθώς δεν παρεχόταν από το Υπουργείο Πολιτισμού η σχετική ενημέρωση για την εν θέματι αναγκαστική απαλλοτρίωση. Εν τέλει, η Αρχή ενημερώθηκε το 2016 ότι η απαλλοτρίωση πληρούσε τα κριτήρια ιεράρχησης για τις χρονίζουσες απαλλοτριώσεις του Υπουργείου Πολιτισμού, εγκρίθηκε το αναγκαίο ποσό των 3,5 εκατομμυρίων ευρώ και η υπόθεση βρισκόταν στο Ελεγκτικό Συνέδριο για την ολοκλήρωση της παρακατάθεσης των χρημάτων.

Σε απάντηση του τελευταίου εγγράφου του Συνηγόρου του Πολίτη, η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού ενημέρωσε την Ανεξάρτητη Αρχή ότι το ακίνητο ανήκει πλέον στο Ελληνικό Δημόσιο/ Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, καθώς συντελέστηκε η απαλλοτρίωση και η σχετική ειδοποίηση παρακατάθεσης δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πληροφορίες: 213 130 6600, press@synigoros.gr