



**ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ**  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

## Ποιότητα ζωής

### Σύνοψη Διαμεσολάβησης

**Επιστροφή μέρους ειδικού προστίμου αυθαιρέτων κατασκευών  
κατ' εφαρμογή της με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/13096/18  
Υπουργικής Απόφασης**

---

**Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη:** Ιωάννης Π. Σαγιάς  
**Ειδική επιστήμονας:** Αιμιλία Λιάσκα

---

**Πολίτης προσέφυγε στον Συνήγορο του Πολίτη** διαμαρτυρούμενος για τη μη επιστροφή ποσού 5.383,98 € ως αχρεωστήτως καταβληθέντος, αφού κατά τον υπολογισμό για τη δήλωση τακτοποίησης αυθαιρέτου του στο Δήμο Κορωπίου καταβλήθηκε επιπλέον ποσό εξαιτίας λανθασμένης τιμής ζώνης.

Στο πλαίσιο εξέτασης και άλλων αναφορών σχετικών με περιπτώσεις διεκπεραίωσης υποθέσεων, που υπήχθησαν στις προγενέστερες του ν. 4178/2013 διατάξεις περί τακτοποίησης αυθαίρετων, ο Συνήγορος του Πολίτη διαπίστωσε την αδυναμία εφαρμογής της διαδικασίας περί διόρθωσης ή επιστροφής προστίμων, όπου αυτό απαιτείτο, λόγω καθυστέρησης έκδοσης της εκ της παραγράφου 9 του άρθρου 30 του ν. 4178/2013 προβλεπόμενης Υπουργικής Απόφασης.

**Ο Συνήγορος επανειλημμένα απευθύνθηκε εγγράφως** προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας για το σύνολο των σχετικών υποθέσεων ζητώντας την επίσπευση έκδοσης της προαναφερόμενης Υπουργικής Απόφασης, κατ' εφαρμογή του άρθρ. 30 παρ. 9 του Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174Α/8.8.2013), ώστε να καθοριστεί η διαδικασία επιστροφής χρημάτων που εκ παραδρομής καταβλήθηκαν κατά τη διαδικασία υπαγωγής αυθαιρέτων κατασκευών και εγκατάστασης αυθαίρετων χρήσεων στην αναστολή επιβολής κυρώσεων αυθαιρέτων με τους Ν. 4014/2011, 4178/2013 και 4495/2017.

**Μετά από τις παρεμβάσεις της Αρχής,** εκδόθηκε η με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/13096/18 (ΦΕΚ 916Β/15.03.2018) Υπουργική Απόφαση «Καθορισμός των περιπτώσεων και της διαδικασίας μερικής επιστροφής χρηματικών ποσών ενιαίου ειδικού προστίμου αυθαιρέτων κατασκευών που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις αναστολής επιβολής κυρώσεων των νόμων Ν. 4014/2011, Ν. 4178/2013 και Ν. 4495/2017».

Με την έκδοσή της, **η Αρχή ενημέρωσε** όλους τους ενδιαφερόμενους πολίτες για τη διαδικασία που όφειλαν να ακολουθήσουν, ώστε να τους επιστραφούν τα αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά.

Στις 6/11/2019 εκδόθηκε η απόφαση επιστροφής μέρους ειδικού προστίμου ύψους 5.383,98 ευρώ που αφορούσε στον συγκεκριμένο αναφερόμενο, ο οποίος **ενημέρωσε την Αρχή** αποστέλλοντας αντίγραφο της απόφασης.

**Πληροφορίες:** 213 130 6600, [press@synigoros.gr](mailto:press@synigoros.gr)