

20 Νοεμβρίου 2013  
Αριθμ. Πρωτ.: 174887/49770/2013  
Ειδική Επιστήμων: Μυρτώ Παινέση

Κύριο  
Βασίλη Σπανό  
Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών  
Πανεπιστημίου Θεσσαλίας  
Τ. Οικονομάκη 61  
382 21 Βόλος

**Θέμα: Μακροχρόνια εκκρεμότητα ολοκλήρωσης της διαδικασίας απαλλοτρίωσης οικοπέδου επί της οδού \*\*\* στη συνοικία Νεάπολη Βόλου (Ο.Τ. \*\*\*)**

*Σχετ: Το από 20-05-13 υπ' αρ. πρωτ. 5128/749 Τ.Υ. έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας*

Αξιότιμε κύριε Διευθυντή,

Ο Συνήγορος του Πολίτη στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του κατά το άρθρο 103 παρ. 9 του Συντάγματος και το Ν. 3094/2003 εξετάζει την υπ' αρ. πρωτ. 43468/25-10-13 αναφορά του κ.\*\*\*, με αριθμό φακέλου υπόθεσης 174887 και με αίτημα την ολοκλήρωση της εκκρεμούσης από το έτος 1997 διαδικασίας απαλλοτρίωσης οικοπέδου του, το οποίο βρίσκεται επί της οδού\*\*\* στη Νεάπολη Βόλου, πλησίον του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας. Ειδικότερα, σύμφωνα με την αναφορά, από το έτος 1997 ο Δήμος Βόλου είχε δεσμεύσει την ιδιοκτησία του, η οποία εντάσσεται στο Ο.Τ.\*\*\*. Το εν λόγω Ο.Τ., όπως αναφέρεται στο ως άνω σχετικό, «*χαρακτηρίστηκε από το Δήμο Βόλου ως «Πάρκο\*\*\*» σύμφωνα με το ΦΕΚ \*\*\**». Στη συνέχεια, σύμφωνα με το ίδιο σχετικό, «*με το Φ.Ε.Κ. \*\*\* εγκρίθηκε ο χαρακτηρισμός του υπόψη Ο.Τ. ως «Χώρος Πανεπιστημιακών εγκαταστάσεων»*».

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή,

α) σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 2 του Συντάγματος, «*Κανένας δεν στερείται την ιδιοκτησία του, παρά μόνο για δημόσια ωφέλεια που έχει αποδειχθεί με τον προσήκοντα τρόπο, όταν και όπως ο νόμος ορίζει, και πάντοτε αφού προηγηθεί πλήρους αποζημίωση...*» και

β) η περίπτωση δεκαεξαετής δέσμευση του ακινήτου, όπως στη συγκεκριμένη περίπτωση, υπερβαίνει τον παγιωμένο νομολογιακά ανεκτό χρόνο διατήρησης των δεσμεύσεων που είναι τα οκτώ έτη<sup>1</sup>, παρακαλείσθε να μας ενημερώσετε εγγράφως για τις απόψεις και ενέργειές σας επί του ζητήματος, αφού, σύμφωνα με το ως άνω σχετικό «*Όσον αφορά το ζήτημα της συνέχισης ή μη των διαδικασιών απαλλοτρίωσης της οικοπεδικής έκτασης του*

<sup>1</sup> Πρβλ. Ειδική Έκθεση του Κύκλου Ποιότητας Ζωής «Απαλλοτρίωση, Στέρωση, Περιορισμοί της Ιδιοκτησίας & Αποζημίωση Προβλήματα Διοικητικής Δράσης», Απρίλιος 2005, σ. 12, αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Αρχής <http://www.synigoros.gr/resources/apalotriosi.pdf>



υπόψη Ο.Τ. θα εξετασθεί από τις νέες Πρυτανικές Αρχές και τη Σύγκλητο του Πανεπιστημίου».

Ευελπιστώντας στην κατά το συντομότερο δυνατόν ανταπόκρισή σας, σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία.

Με τιμή

Ιωάννης Π. Σαγιάς  
Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη

**Κοινοποίηση:**

\*\*\*