

21 Φεβρουάριου 2007

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Ο Συνήγορος του Πολίτη έλαβε από πολλούς πολίτες σειρά παραπόνων για κακή λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου Πειραιά ιδίως δε για υπέρμετρες καθυστερήσεις στην έκδοση πιστοποιητικών βαρών και μεταγραφής, που τους ήταν αναγκαία για την επιδίωξη στεγαστικών δανείων και την οριστική διευθέτηση αγοραπωλησιών ακινήτων.

Για τις ανάγκες της έρευνας, πραγματοποιήθηκε επιτόπια επίσκεψη κλιμακίου του Συνηγόρου του Πολίτη. Αυτή ανέδειξε σημαντικά ευρήματα που δυσχεραίνουν απελπιστικά την εύρυθμη λειτουργία του και πλήττουν καίρια την ασφάλεια των συναλλαγών.

Πιο συγκεκριμένα διαπιστώνεται ότι:

Η έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών (μεταγραφής, βαρών κ.λ.π.) καθυστερεί υπέρμετρα, μερικές φορές έως και πέντε ή έξι μήνες.

Τα τηρούμενα βιβλία (μερίδων, βαρών, Γενικά Αλφαβητικά Ευρετήρια κ.α.) βρίσκονται σε εξαιρετικά κακή κατάσταση, σκισμένα, τσαλακωμένα, με ελλείπουσες σελίδες, ενώ οι σχετικές ονομαστικές καταχωρήσεις μερικές φορές δεν σώζονται αλλού, όπως θα επέβαλλαν στοιχειώδεις κανόνες ασφάλειας. Η ενημέρωση δε των βιβλίων εν γένει επίσης καθυστερεί υπέρμετρα. Ως εκ τούτου, ο έλεγχος τίτλων καθίσταται ιδιαίτερα χρονοβόρος, επισφαλής και αβέβαιος.

Ως αιτίες των προβλημάτων αναδεικνύονται αφ' ενός μεν οι σοβαρές ελλείψεις στη στελέχωση του Υποθηκοφυλακείου, μιας και οι διαδικασίες επιλογής νέου προσωπικού καθυστερούν χαρακτηριστικά, αφ' ετέρου δε η έλλειψη στοιχειωδώς αναγκαίων πόρων για την

οργανωτική αναδιάρθρωση και εκσυγχρονισμό της διαδικασίας στην κατεύθυνση της εύρυθμης λειτουργίας της υπηρεσίας.

Ο Συνήγορος του Πολίτη δημοσιεύει σήμερα στην ιστοσελίδα www.synigoros.gr το πλήρες κείμενο του πορίσματος της έρευνάς του, το οποίο διαβίβασε στον αρμόδιο Υπουργό Δικαιοσύνης, συνοδευόμενο από αποκαλυπτικό φωτογραφικό υλικό.

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε να απευθύνεστε στο Τμήμα Επικοινωνίας κα Ρόη Τζαβάρα, τηλ. 210-7289610