



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

Ποιότητα ζωής

Σύνοψη διαμεσολάβησης

Απόρριψη από ΣΥΠΟΘΑ ένστασης κατά εκθέσεως αυτοψίας και ακύρωση δήλωσης υπαγωγής των αυθαιρέτων κατασκευών στο Ν. 4178/2013.

Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη: Ιωάννης Π. Σαγιάς
Ειδική Επιστήμονας: Μαρία Γιαννακουλοπούλου

Δεκέμβριος 2018

Ο Συνήγορος του Πολίτη, εξέτασε αναφορά φαρμακευτικής εταιρείας σχετικά με την εκ μέρους του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών καθυστέρηση εξέτασης της ένστασης όμορης ιδιωτικής επιχείρησης κατά έκθεσης αυτοψίας της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), για φερόμενες αυθαίρετες κατασκευές.

Επειδή από την εξέταση των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

- η ανωτέρω αναφερόμενη ένσταση διαβιβάστηκε από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης στο εν λόγω ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ήδη, από τον Ιανουάριο του 2017,
- η ανωτέρω φαρμακευτική εταιρεία, τον Αύγουστο του 2017, προβάλλοντας λόγους προστασίας της Δημόσιας Υγείας, ζήτησε εγγράφως από το εν λόγω συλλογικό όργανο την επίσπευση εξέτασης της υπόθεσης.

Η Ανεξάρτητη Αρχή, με σχετικά έγγραφά της, ζήτησε από το ανωτέρω αναφερόμενο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. όπως της παράσχει την επί των ενεργειών του σχετική ενημέρωση.

Μετά την παρέμβαση του Συνηγόρου του Πολίτη, το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών επισημαίνοντας ότι, τα θέματα εξετάζονται κατά σειρά προτεραιότητας, ενημέρωσε την Αρχή ότι:

- Τον Ιούνιο του 2018, αφού τέθηκε το θέμα στην κρίση των μελών του ώστε να αποσαφηνιστεί εάν συντρέχουν λόγοι εξέτασης αυτού εκτός σειράς προτεραιότητας, αποφάσισε την εξέτασή του κατά την συνεδρίαση του Ιουλίου 2018.
- Σε συνέχεια της σχετικής έγγραφης ενημέρωσης των ενδιαφερομένων ως προς την ημερομηνία εξέτασης της υποθέσεως, τον Ιούλιο του 2018 αποφάσισε ομοφώνως, μεταξύ των άλλων: **α)** την απόρριψη της ένστασης και **β)** την ακύρωση της δήλωσης υπαγωγής στο Ν. 4178/2013, δεδομένου ότι, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας Υ.ΔΟΜ, όλες οι καταγραφείσες στην έκθεση αυτοψίας αυθαίρετες κατασκευές της όμορης επιχείρησης εκτελέστηκαν καθ' υπέρβαση της σχετικής οικοδομικής αδείας και δεν δύνανται να υπαχθούν στις διατάξεις του ανωτέρω νόμου.

Κατόπιν των ανωτέρω, περαιώθηκε το έργο της Αρχής, δεδομένου ότι το αίτημα των ενδιαφερομένων πολιτών ικανοποιήθηκε αρμοδίως.

Πληροφορίες: ☎2131306 664, ✉press@synigoros.gr