

10 Μαΐου 2013

Αριθμ. Πρωτ.: 157002/18667/2013

Πληροφορίες: Αγγελική Σαλαμαλίκη (τηλ.:2131306629) ,  
Καλλιόπη Λυκοβαρδή (τηλ.:2131306619)

ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Κύριο Δημήτριο Καλογερόπουλο  
Κατεχάκη 56  
11525 Αθήνα

Αξιότιμε κ. Γ. Γραμματέα,

Σε συνέχεια της υπ. αριθμ 157002/2012 αναφοράς του κ. ΚΑΛΑΜΙΩΤΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ, προέδρου του Πολιτιστικού Συλλόγου Ρομ «Ελπίδα» σχετικά με την επικείμενη κατεδάφιση του καταυλισμού Ρομά στην περιοχή Νομισματοκοπείο του Δήμου Χαλανδρίου, αλλά και όλων των ενεργειών της Αρχής στο πλαίσιο διερεύνησης της συγκεκριμένης αναφοράς, θα θέλαμε να σας επισημάνουμε τα εξής:

Ο Συνήγορος του Πολίτη στην αρχική έγγραφη παρέμβασή του σχετικά με την υπόθεση (υπ. αριθμ. πρωτ. 157002/36520/17.10.2012 έγγραφο) είχε επισημάνει με ιδιαίτερη έμφαση την άρρηκτη σχέση μεταξύ δύο υποχρεώσεων του κρατικού μηχανισμού και, συγκεκριμένα: α) της αποδέσμευσης και απόδοσης των ακινήτων στους ιδιοκτήτες τους και β) της προσωρινής μετεγκατάστασης των διαβιούντων Ρομά σε σαφώς οριοθετημένες περιοχές, υπογραμμίζοντας μάλιστα ότι η υλοποίηση της μίας υποχρέωσης προϋποθέτει την εκπλήρωση της άλλης.

Κατά τη διαρκή και συστηματική παρακολούθηση όλων των εξελίξεων που επήλθαν μετά την ως άνω παρέμβασή του, ο Συνήγορος του Πολίτη υποστήριξε σταθερά τη νομική και λογική αλληλουχία των ως άνω δύο υποχρεώσεων της Διοίκησης. Για την παρακολούθηση μάλιστα των εξελίξεων και ιδίως, του βαθμού υλοποίησης των ως άνω δύο υποδειχθεισών υποχρεώσεων, ο Συνήγορος του Πολίτη συμμετείχε ενεργά σε σειρά συναντήσεων και είχε τακτικές επαφές μαζί σας, με τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, τον ίδιο τον αναφερόμενο και τον πληρεξούσιο δικηγόρο του.

Με την απόφασή σας με αριθμ. πρωτ. Φ.244/5150/12/26.02.13 περί εκτέλεσης των αποφάσεων κατεδάφισης αυθαίρετων κτισμάτων ή κατασκευών, με την οποία καθορίζονται οι λεπτομέρειες εφαρμογής, ο τρόπος, τα υλικά μέσα και η ημερομηνία έναρξης κατεδάφισης, προβήκατε σε ενέργειες που αφορούν την υποχρέωση απόδοσης των ακινήτων στους ιδιοκτήτες τους, καθιστώντας σαφή την πρόθεσή σας να αποκατασταθεί η νομιμότητα σε ό,τι αφορά την αποστέρηση δικαιωμάτων των ιδιωτών ιδιοκτητών στις περιουσίες τους

Παράλληλα, με την απόφασή σας με αριθμ. πρωτ. 73521/9339/16.04.13 περί προσωρινής μετεγκατάστασης του καταυλισμού Ρομά της περιοχής Νομισματοκοπείου του Δήμου Χαλανδρίου στην έκταση της οδού Λευκωσίας και Σαρανταπόρου εντός των διοικητικών ορίων του ίδιου Δήμου, προβήκατε στην έκδοση της αναγκαίας διοικητικής πράξης για την εκπλήρωση της υποχρέωσης μετεγκατάστασης του υφιστάμενου καταυλισμού. Προκειμένου μάλιστα η ως άνω απόφαση να είναι άμεσα υλοποιήσιμη, προβήκατε σε σειρά ενεργειών που καταδεικνύουν την αποφασιστικότητά σας να καταστεί η προσωρινή μετεγκατάσταση του καταυλισμού άμεσα εφαρμόσιμη, υπό συνθήκες που διασφαλίζουν την αξιοπρεπή διαβίωση των Ρομά και βελτιώνουν σαφώς τις εν γένει



συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή με άμεσα συγκριτικά οφέλη για το σύνολο των δημοτών του Δήμου Χαλανδρίου.

Συγκεκριμένα, μετά την έκδοση της ως άνω απόφασής σας, σε έγγραφο ερώτημά σας (με αριθμ. πρωτ. 21213/17807/16.04.13) προς τον Γενικό Γραμματέα Δημόσιων Έργων σχετικά με τη δυνατότητα διάθεσης οικίσκων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των Ρομά, λάβατε την θετική απάντηση του Γενικού Γραμματέα (με αριθμ. πρωτ. 1775/25.04.13) για την άμεση διαθεσιμότητα 60 περίπου οικίσκων. Επιπλέον, όπως μας έχουν πρόσφατα ενημερώσει οι υπηρεσίες σας, σε σχετικό αίτημά σας προς την Περιφέρεια Αττικής, έχετε ήδη λάβει θετική απάντηση για την εξασφάλιση πιστώσεων από το Περιφερειακό Ταμείο. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με τη δέσμευσή σας, στην έκτακτη διευρυμένη συνάντηση της 26.04.2013 να υλοποιηθούν άμεσα οι αναγκαίες παροχές υποδομής σε εφαρμογή σχετικής μελέτης εγκατάστασης, η οποία, όπως επιβεβαιώσαμε σε τηλεφωνική επικοινωνία την 09.05.2013 ήδη βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο, καθιστούν σαφές ότι η υλοποίηση της απόφασής σας για την μετεγκατάσταση προχωράει με γοργό ρυθμό και αναμένεται να ολοκληρωθεί σε χρονικό διάστημα ολίγων μηνών (πιθανότατα εντός των επόμενων δύο μηνών).

Όπως γνωρίζετε, ο Συνήγορος του Πολίτη, μετά την έκδοση της απόφασης κατεδάφισης, σε έκτακτη συνάντησή μαζί σας την 22.03.2013, είχε εκφράσει τις σοβαρές επιφυλάξεις του ως προς την επάρκεια του χρόνου που απέμενε (λιγότερο από ένας μήνας) μέχρι την 14.05.2013, ημερομηνία εκτέλεσης της κατεδάφισης. Επισημαίνεται ότι η κατεδάφιση της 18.09.2012 αποφεύχθηκε μετά από ένδικο μέσα που άσκησε ο πληρεξούσιος δικηγόρος των ενδιαφερόμενων, γεγονός που επέτρεψε την πρόοδο των εξελίξεων, πράγμα που δεν φαίνεται να συνέβη αυτή τη φορά, αν και η πλευρά των ενδιαφερόμενων είχε δηλώσει ότι θα ασκήσει το προβλεπόμενο ένδικο μέσο.

Με την ευκαιρία του παρόντος εγγράφου, ο Συνήγορος του Πολίτη οφείλει ειδικότερα να επισημάνει ότι η πρόοδος που έχει ήδη επιτευχθεί τον τελευταίο μήνα οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στη δική σας καθοριστική συνεισφορά, στη συνεισφορά του ΓΓ Δημόσιας Περιουσίας και του ΓΓ Δημοσίων Έργων, στην αποτελεσματική συνεργασία και τον συντονισμό μεταξύ των εμπλεκόμενων υπηρεσιών και στην υποδειγματική υποστήριξη των συνεργατών σας στη Διεύθυνση Αστικής Κατάστασης Α' & Κοινωνικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Με τα δεδομένα αυτά, βρισκόμαστε λίγο πριν την ολοκλήρωση μιας εξαιρετικά σημαντικής προσπάθειας αποκατάστασης διαχρονικών παραλείψεων της διοίκησης για τουλάχιστον μια δεκαπενταετία.

Ενώψει, ωστόσο, αυτών των εξελίξεων και κυρίως, των ήδη απτών αποτελεσμάτων τους, θα αποτελούσε αυτό-υπονόμηση της όλης προσπάθειας η υλοποίηση της απόφασης κατεδάφισης την 14.05.2013 και η συνακόλουθη υποχρεωτική εξώθηση των Ρομά σε αυθαίρετη και υπό άθλιους όρους εγκατάσταση σε παρακείμενο διαθέσιμο χώρο, χωρίς να έχουν ολοκληρωθεί οι απαιτούμενες υποδομές. Τα δεδομένα που υπάρχουν αυτή τη στιγμή και παρατίθενται στο παρόν έγγραφο, επιτρέπουν με ασφάλεια την εκτίμηση ότι απαιτείται εξαιρετικά σύντομος χρόνος για την υλοποίηση της μετεγκατάστασης. Στο πλαίσιο αυτό, ενδεχόμενη μικρή απόκλιση ως προς τον χρόνο υλοποίησης της απόφασης κατεδάφισης, κατόπιν σχετικής δικής σας τροποποιητικής πράξης, δεν αποτελεί από την πλευρά σας παράβαση νόμιμης υποχρέωσης, αφού δικαιολογείται από τα ως άνω στοιχεία και σε κάθε περίπτωση, δεν αναιρεί την ίδια την εκτέλεση της κατεδάφισης, αλλά μόνον μεταθέτει την ημερομηνία υλοποίησής της σε σύντομο και σαφώς ορισμένο χρόνο.

Η ως άνω πρόταση της Αρχής δεν πρέπει να θεωρηθεί ότι αποτελεί παρελκυστική επίκληση για την περαιτέρω ματαίωση των προσδοκιών των ιδιοκτητών των ακινήτων επί των οποίων έχουν εγκατασταθεί οι Ρομά να ικανοποιήσουν την εύλογη και απολύτως νόμιμη απαίτησή τους να απολαύσουν επιτέλους το δικαίωμά τους στις περιουσίες τους. Για πρώτη φορά η ελληνική δημόσια διοίκηση βρίσκεται πολύ κοντά στην υλοποίηση μιας λύσης που συνεκτιμά τα θιγόμενα δικαιώματα όλων των εμπλεκόμενων μερών και επιχειρεί την ακριβοδίκαιη αποκατάστασή τους, διασφαλίζοντας την υπό όρους αξιοπρέπειας προσωρινή



μετεγκατάσταση των Ρομά, την απόδοση των κατειλημμένων περιουσιών στους ιδιοκτήτες και την αναβάθμιση των εν γένει συνθηκών στη συγκεκριμένη περιοχή, τόσο για τους διαβιούντες, όσο και για τους περιοίκους.

Η ομαλή και αποτελεσματική διευθέτηση του ζητήματος, όπως εξ αρχής υπέδειξε η Αρχή και αποδεχθήκατε έμπρακτα με την έκδοση των ως άνω δύο σχετικών αποφάσεών σας, προϋποθέτει την εκτέλεση τους κατά νομική και λογική ακολουθία. Δεδομένου μάλιστα ότι η εκπλήρωση της διπλής αυτής υποχρέωσής σας φαίνεται ικανή να υλοποιηθεί άμεσα, σας καλούμε να εξετάσετε την τροποποίηση της πρώτης ως άνω απόφασής σας για εκτέλεση των κατεδαφίσεων, **ως προς την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης αυτών, και με ρητό προσδιορισμό της νέας ημερομηνίας**, για διάστημα το οποίο εσείς θα εκτιμήσετε δεσμευτικά και, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να ξεπερνά τους τρεις μήνες.

Βέβαιοι για την αποφασιστικότητά σας να επιλύσετε το ζήτημα με τον πλέον ομαλό και αποτελεσματικό τρόπο, αναμένουμε την άμεση ανταπόκρισή σας και παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε συνδρομή.

Με τιμή

Βασίλης Καρύδης                      Ιωάννης Π. Σαγιάς  
Βοηθοί Συνήγοροι του Πολίτη

**Κοινοποίηση:**

Γεν. Γραμματεία Πρωθυπουργού  
Γραφείο Διοίκησης και Οργάνωσης  
Κτίριο Βουλής

Υπουργείο Οικονομικών  
Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας  
Καραγιώργη Σερβίας 8, 101 84 Αθήνα

Δήμαρχο Χαλανδρίου  
Αριστείδου και Αγ. Γεωργίου 30  
152 33 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής  
Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας  
Δ/ση Αστικής Κατ/σης Α' & Κοινωνικών Υποθέσεων  
Υπατίας 6, 105 56 Αθήνα

Καλαμιώτη Στυλιανό  
Ίριδος και Σαρανταπόρου  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - Πεύκο Πολίτη

Ελληνικό Παρατηρητήριο  
των Συμφωνιών του Ελσίνκι  
Τ.Θ. 60820, 15304 Γλυκά Νερά