



**ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ**  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

## Ποιότητα ζωής

### Σύνοψη Διαμεσολάβησης

**Μελέτη αποκατάστασης δασικής έκτασης στο Πλανητέρο  
& ανάκληση οικοδομικών αδειών**

---

**Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη:** Ιωάννης Π. Σαγιάς  
**Ειδική επιστήμονας:** Αντωνίνα Παπαθανάσογλου

---

Ιανουάριος 2020

**Ο Συνήγορος του Πολίτη κλήθηκε να διαμεσολαβήσει** για τη μη υποβολή Μελέτης Αποκατάστασης από τους υπόχρεους σε ιδιωτική δασική έκταση στην ΤΚ Πλανητέρου. Επίσης, με παράλληλη αναφορά κλήθηκε να διαμεσολαβήσει για τον έλεγχο έγκρισης δόμησης και οικοδομικής άδειας που αφορούσαν την επισκευή και αποκατάσταση παραδοσιακών κτισμάτων στην ευρύτερη έκταση.

**Η Ανεξάρτητη Αρχή εξέφρασε** και στις δύο υποθέσεις εγγράφως τις απόψεις της επί των θεμάτων τονίζοντας την αναγκαιότητα υποβολής μελέτης αποκατάστασης, αλλά και της οριοθέτησης του ποταμού, προκειμένου να τηρηθούν οι νόμιμες διαδικασίες και να διασφαλισθεί η προστασία του φυσικού τοπίου.

**Μετά τη διαμεσολάβηση του Συνηγόρου** υποβλήθηκε Μελέτη Αποκατάστασης προς τις αρμόδιες υπηρεσίες. Το Δασαρχείο Καλαβρύτων εισηγήθηκε αρνητικά και απέστειλε τις απόψεις του προς τη Δ/ση Δασών Αχαΐας. Η Δ/ση Δασών εισηγήθηκε θετικά και με τις θέσεις αυτές συμφώνησε και η Δ/ση Συντονισμού Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δ. Ελλάδας και Ιονίου.

**Εντούτοις, η Αρχή διατύπωσε** στο καταληκτικό της έγγραφο την άποψη, ότι η εν λόγω Μελέτη Αποκατάστασης πάσχει, δεδομένου ότι δεν έχουν πραγματοποιηθεί οι ενέργειες για την οριοθέτηση του ποταμού Αροαίου. Έτσι υποστήριξε ότι οιαδήποτε Μελέτη οφείλει να συνοδεύεται από οριοθέτηση (έστω και τμηματική) του ποταμού, αλλά και να λαμβάνει υπόψη τα δεδομένα που θα προκύψουν από αυτήν.

Εν συνεχεία, η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αιγιαλείας ανακάλεσε την έγκριση δόμησης και την άδεια δόμησης για την επισκευή και αποκατάσταση παραδοσιακών κτισμάτων, που ευρίσκονται στην ευρύτερη έκταση. Από τους κύριους λόγους ανάκλησης, σε συμφωνία με τις απόψεις του Συνηγόρου του Πολίτη, αποτέλεσε το γεγονός ότι οι υπόχρεοι δεν είχαν προβεί σε οριοθέτηση του ποταμού, ούτε εξαίρεσαν από την έκταση τα τμήματα της επαρχιακής οδού, τον ποταμό και τα ρέματα, καθώς και τη φυσική λίμνη.

**Πληροφορίες:** 213 130 6660, [press@synigoros.gr](mailto:press@synigoros.gr)